PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 23/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property **on 21/12/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

	HE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and	a) Mr. Sameer Jotiram Latke b) Ms. Anusree Sameer Latke
Guarantor(s):	c) Mr. Jotiram Laxman Latke
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,70,31,320.51 (Rupees One Crore Seventy Lakh Thirty-One Thousand Three Hundred Twenty and Paise Fifty One Only) as on 10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs.2,79,00,109.94/- (Rupees Two Crores Seventy Nine Lakhs One Hundred Nine And Paise Ninety Four Only) as on 23/09/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 24/09/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke
Asset being	Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights
Immovable Property	CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) -
which is being sold	400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) (761 sq ft BUA)
CERSAI ID:	Security ID: 400026261365
	Asset ID: 200026209797
Reserve Price below	Rs. 49,94,000/-
which the Secured	(Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Four Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	D 4 00 4004
Earnest Money	Rs 4,99,400/-
Deposit (EMD):	(Rupees Four Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
against the property	
and any other dues	
known to Secured	
creditor and value	
Inspection of	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m.
Properties:	TO 45000744
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma – 7045303744
Phone No:	Ms. Prerana Adhav – 8879802170
	Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
Last date for	22/01/2025 till 4:00 p.m.
submission of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Bid Opening:	tiger.net) on 23/01/2025 from 01:30 p.m. to 03:30 p.m.
	Strong (AS) developments to the effective of Democratic

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers/ Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 02/01/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND
ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Offis: 99 Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones-011-2335/1717, 2335/ Reserve Price (10% of RP) (F) of Bid (G) Rate (H) Time (J) Time (J) Case farm (K) Description of the Properties mortgaged (D) | NHL/GHKP/0918/576338 & NHL/ | Rs. 6.60,775 / Rs. 34,86,086.06 / Rs. 22,83,660.46 / Rs. 24,83,608.06 / Rs. 16.01.2025 Rs. 1,00,000 Between 12:00 PM to 03:00PM

Kunal A Mehta, B.O.: Thane

& 16-11-2022

Maharashtra-400004

*Together with the further interest (18%) a... as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/ bidder at his/her end. The prospective purchaser/slybidder as the requisited of the encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/ bidder at his/her end. The prospective purchaser/slybidder and encumbrances.

(1) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, allenating and/or disposing of the above minorable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. (2). The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. If any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/old application from or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. (3) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) has to sign the confirmed in layour of lotheder(s) ny after receipt of 25% of the sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in letvour of lotheder(s) ny after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the asset consideration amount within 15 d

Place: NANDED Date: 02/01/2025

WHERE The undersigned being the authorized officer of the Bank Of India, Asset Recovery Management Branch, Mdi Building, 28, S V Road, Andheri (W) Mumbai, Pincode- 400058. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 05/04/2021 Calling upon the Borrower's/ Mortgagor's/Guarantor's M/s FUDKOR INDIA PVT. LTD Prop. Mr. Dipen Dhirajlal Doshi & Mrs. Amisha Dipen Doshi to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,47,24,852.06/- (Rupees One Crore Forty Seven Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Fifty Two and Paise Six Only) as on 05/04/2021 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f. 06/04/2021. of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f. 06/04/2021 The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her unde section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 27th Day of December of the year 2024.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank Of India, Asset Recovery Management Branch, Mdi Building, 28, S V Road, Andheri (W) Mumbai, Pincode- 400058 for an amount of Rs. 1,47,24,852.06/(Rupees One Crore Forty Seven Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Fifty Two and Paise Six Only) as on 05/04/2021 plus interest and incidental expenses incurred by bank w.e.f 06/04/2021.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property EQM of Flat No. B/105, Priti Paradise 1st Floor, B – Wing, Near Lallubhai Park Rd No. 2, Dadabhai Cross Road No. 3, Near Sardar Patel Garden, Vile Parle (West), Mumbai

Date: 27.12.2024 BANK OF INDIA

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Water Resources Department KONKAN IRRIGATION DEVELOPMENT CORPORATION. THANE **Executive Engineer**

Irrigation Project Construction Division, Chiplun

At. Post - Executive Engineer, Irrigation Project Construction Division chiplun email Id: midncpn@gmail.com Telephone No. 02355-252262

e-Tender Notice No. 08 for 2024-25

Online tenders are invited by the Executive Engineer, Irrigation Project Construction Division, chiplun under the Government of Maharashtra's Water Resources Department, on behalf of the Governor of Maharashtra State. Eligible contractors are invited to bid for the following work. Tender documents can be downloaded from the government website at https://mahatenders.gov.in A detailed tender notice and information about the e-tenders will be available on the website and on the Notice Board at the Division Office

The Executive Engineer, Irrilgation Project Construction Division chiplun reserves the right to reject or accept any tender. Conditional tenders will not be accepted. Any changes to the tender notice will be posted on the website at http://mahatenders.gov.in

Name of work

:- Providing, fixing, installation commissioning of state-of-the-art smart intelligent reconnaissance system with smart intelligent interface connectivity and data transmission system, optional power operation/maintenance/Battery charging warranty etc. complete for dam safety at Shirasadi MIS, Talwat

MIS. Shelarwadi MIS. :- Ratnagiri

1,04,20,079/-Tender cost Date 02/01/2025 To Date e-Tender available/download 09/01/2025 e-Tender Opening :- Date 13/01/2025

No. IPCD/AB/T-11/2768 for 2024 Officer of the Executive Engineer Irrigation Project Construction Division, Chiplun Dated - 20/12/2024

Copy - Notice Board

DGIPR 2024-25/5370

Executive Engineer, Irriigation Project Construction Division

PEGASU

District

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mention Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being nmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assettection Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirt Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower alor with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement date 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision

of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatev there is a siss with all known and unknown liabilities on 23/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 21/12/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s),	
Co-Borrower(s) and	b) Ms. Anusree Sameer Latke
Guarantor(s):	c) Mr. Jotiram Laxman Latke
Outstanding Dues	Rs. 1,70,31,320.51 (Rupees One Crore Seventy Lakh Thirty-One
for which the	Thousand Three Hundred Twenty and Paise Fifty One Only) as or
secured assets are	10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
being sold:	(Rs.2,79,00,109.94/- (Rupees Two Crores Seventy Nine Lakhs One
	Hundred Nine And Paise Ninety Four Only) as on 23/09/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereor
	w.e.f. 24/09/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Sameer Jotiram Latke
Asset being	Flat No. 103, 1st Floor, Building No. 12, Type C, Phase I, Prakruti Heights
Immovable Property	CHSL, Haware Citi, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane (West) –
which is being sold	400615 (adm. 564 sq. ft. carpet area) (761 sq ft BUA)
CERSALID:	Security ID: 400026261365
	Asset ID: 200026209797
Reserve Price below	Rs. 49,94,000/-
which the Secured	(Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Four Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs 4,99,400/-
Deposit (EMD):	(Rupees Four Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Only)
_ ` ` '	
Claims, if any, which	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
have been put forward	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
have been put forward against the property	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
have been put forward against the property and any other dues	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
have been put forward against the property and any other dues known to Secured	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	, , ,
have been put forward against the property and any other dues known to Secured	Maintenance charges Rs.2,76,432/- as on 25/06/2024 10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m.
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of	, , ,
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties:	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m.
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m. Mr. Navin Sharma – 7045303744
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m. Mr. Navin Sharma – 7045303744 Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m. Mr. Navin Sharma – 7045303744 Ms. Prerana Adhav – 8879802170
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m. Mr. Navin Sharma – 7045303744 Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid:	10/01/2025 between 12.00 p.m. to 02:00 p.m. Mr. Navin Sharma – 7045303744 Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572 22/01/2025 till 4:00 p.m.

[F. No. E-Office (E.514544-80)] Sub Divisional Officer (Revenue) & Land Acquisition Office

tiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER** Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 02/01/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

to the declared units and commonly of the passes, please selected because declared selection.

Le. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige

Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@au

[See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3) 1"Floor, M.T.N.L. Telephone Exchange Building, Sector 30-Á, Vashi, Navi Mumbai - 400703.

Case No.: OA/913/2023

Summons under Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

> Exh. No : -**Axis Bank**

Snehal Vivek Patil

(1) Snehal Vivek Patil, C-502, Snehdhara Co-op Housing Society, Natwar Road No-5, Opp. Bandiwali School, P P Dias Compund, Mumbai Maharashtra - 400060 Also At : B 207 Snehdhara Co-on Housing Society, Natwar Road No-5, Opp. Bandiwali School, P P Dias Compound, Jogeshwari East, Mumbai, Maharashtra - 400060 Also At: Flat No. 1602 and 1603, 16th Floor, Lareina Residency Behind ICICI Bank, Near reliance Fresh Godrej Compound Phiroj Shah Marg, Vikhroli East, Mumbai, Maharashtra - 400083

Vivek Vidyadhar Patil, At 17 317, Uttam Jeevan Society, LBS Road Near Peninsula Techno Park, Kurla West, Opp equinox Mumbai Maharashtra - 400070 Also At : G 04, Wing A 3, Prithvi Karram Residency, At Post Dhasai, Shahapur, Kinhavali Road, Taluka Shahapur, Mumbai, Maharashtra - 421601 Also At: Flat No. 1602 and 1603, 16th Floor, Lareina Residency Behind ICICI Bank, Near reliance Fresh Godrej Compound Phiroj Shah Marg, Vikhroli East, Mumbai, Maharashtra - 400083

SUMMONS

Whereas, OA/913/2013 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 17/11/2022.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 1,56,02,274/-** (application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

- (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.
- (ii) To disclose particulars of properties or assets other thar properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application.
- iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.
- iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal.
- (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 24/02/2025 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 29/06/2024. Date extended: 24/02/2025

our absence.

Signature of the Officer Authorised to issue summons (Sanjay Jaiswal), Registrar, DRT-III, Mumbai



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that The GKW Limited has come forward as the owner of the land bearing C.T.S. Nos. 617/A/1(part), 617/10(part), 617/12(part), 617/44(part) and 617/45 of village Kanjur at Bhandup (West), for surrendering the said land, free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by 15.25 mtr. DP. Road as per Sanctioned Development Plan 2034 of S' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai:-400 001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/ evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-(TDR/ES/S/1046/Stage-II/1/New)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing C.T.S. Nos. 617/A/1(part), 617/10(part), 617/12(part), 617/44(part) and 617/45 of village Kanjur at Bhandup (West), in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 8038.46 sq.mtrs. or thereabouts, affected by 15.25 mtr. D. P. Road in sanctioned Development Plan 2034 of 'S' Municipal Ward and bounded as follows:

Facilities On or towards the East by : Railway (including tracks)

On or towards the West by : Larger part of C.T.S.

Nos. 617/12 and 617 of village Kanjur On or towards the South by : C.T.S. No. 610/4C of

village Kanjur On or towards the North by C.T.S. No. 624 of village Kanjur

Dated this 01st day of January, 2024

Sd/-(Smt. Komal Punjabi) Advocate & Law Officer For Brihanmumbai

Municipal Corporation PRO/2125/ADV/2024-25

Avoid Self Medication

Western Railway

रजिस्ट्री सं. डी.एल.- 33004/99

सं. 51301

No. 5130]

REGD. No. D. L.-33004/99

भारत के राजपत्र The Gazette of India सी.जी.-एम.एच.-अ.-27122024-259660

CG-MH-E-27122024-259660

EXTRAORDINARY भाग—II—खण्ड 3—उप—खण्ड (ii) PART II-Section 3 - Sub-section (ii) प्राधिकार से प्रकाशित **PUBLISHED BY AUTHORITY**

नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर २४, २०२४/पौष ३, १९४६

NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 24, 2024 / PAUSHA 3, 1946

[Western Railway (Construction Organization)] NOTIFICATION

Mumbai, the 24th December 2024 S.O. 5545(E).—Where as by the Notification of the Government of India, in the Ministry of Railways (Railway Board), number S.O. 2342 dated the 26" June 2024 published in Gazette of India Extraordinary. Part II, section-3, Sub-section (ii), of section 20A of the Railways Act, 1989 (24of1989)(here in after referred to as the said Act), the Central Government, has declared its intention to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for execution, maintenance, management and operation of land to be acquired with or without structure for the Special Railway Project, New BG Line project From Dahod - Indore Via, Jhabua, Sardrapur, dhar and Pithampur (204.76km) in District Dhar, Tehsil Sardarpur Village Chinchodiya in the state of Madhya Pradesh. And whereas, the substance of the said notification was published in daily "Free press Journal" dated 05" July. 2024 and "Nai Duniya" &"Dainik Bhaskar" dated 05" July. 2024 under sub-section (4) of Section 20A of the said Act.

And, whereas, nil objection has been received by the competent authority. And, whereas, in pursuance of sub-section (1) of Section 20(E) of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority, and in exercise of the power conferred by sub-section (1) of Section 20(E) of the said Act, the

Central Government hereby declares that the lands specified in the Schedule annexed here to shall be acquired for the afore said purpose.

And, further, in pursuance of sub-section (2) of Section 20 (E) of the said Act, the Central Government here by declares that on publication of this notification in the Officia Gazette, the land specified in the Schedule annexed here to shall vest absolutely in the Central Government free from all encumbrances.

> **SCHEDULE** Brief description of land to be acquired with or without structure for the Special Railway Project, Indore - Dahod New Railway Line Project in the state of Madhya Pradesh.

odiya village (M .P.)

577

583

584

590

593

675

685

694/1

694/2

696

697

710

717

8/1

9/1

10/1

9/2

10/2

8/3

448/1

448/2

582/1

656/2

674/1

674/2

674/3

674/4

677/4

679/1

679/2

681/1

698/1

698/2/1

698/2/2

707/1/1

707/1/2

708/3

708/2

709/1

709/2

711/1

711/2

719/2

Total

0.0934

0.0556

0.0487

0.0003

0.0007

4,5097

18

20

22

23 24

25 26

27 28

29 30

32

33

34

35

36

38

40

42

44

46

48

50

52

Sardarpur

Land to be Acquired Area in hect Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0017 444 Foolachand Putra Nanuram Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 451 Mishreebaee Putree Raama Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0121 464 Ambaaraam Putr Raamachandr Jaati Braamhan Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhur 466 Dileep Putr Ambaaraam Jaati Braamhan Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.2711 Reshamabaee Pita Gheesa Jaati Chamaar Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sampatabaee Beva Kaasheeraam Jaati Chamaar Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Kaaloo Pita Kaasheeraam Jaati Chamaar Pata Chichodiya Sardarpur Dhar 556 Madhya Pradesh Bhumi Swami, Dhanaraaj Pita Kaasheeraam Jaati Chamaar Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sangeeta Pita Kaasheeraam Jaati Chamaar Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

Sitaaraam Pita Kaaloo Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0732 0.0724 Ghanashyaam Putr Ambaaraam Jaati Braamhan Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhum Gangaabaee Patnee Bheroosinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhum 0.0770 Bantoo Pita Vesta Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Bhooreebaee Beva Vesta Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Ramesh Pita Dalasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Kelash Pita Dalasingh Jati Bhil Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.2815

Bantoo Pita Vesta Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Bhooreebaee Beva Vesta Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Ramesh Pita Dalasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Kelash Pita Dalasingh Jati Bhil Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Ramchandra Putra Shankar Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.1707 Ambaaraam Putr Raamachandr Jaati Braamhan Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhum 0.0609

Mishre bae Putree Raama Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swam 0.0830 Pooja Pita Raama Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Radha baee Pati Narasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0467 Rahul Pita Phulachandr Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

0.0362 Rahul Pita Phulachandr Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0044 Bhagavaan Putr Dalla Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Mohanalaal Pita Shreeqashn Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Suneelakumaar Pita Shreeqashn Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Jyoteebaee Beva Omaprakaash Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Muraleedhar Pita Govindraprasaad Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, susheelaabaee Beva Shyamanarayan Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Raajeshakumaar Pita Shyamanarayan Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Raajeshakumaar Pita Shyamanarayan Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Pradesh

Raakeshakumaar Pita Shyamanarayan Jaati Jaayasavaal Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.2933 Shankar Pita Mandarup Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0165 Sukharam Pita Shambhu Jati Bhil Pata Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

0.1001 Mayaaram Pita Shambhu Jati Bhil Pata Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

0.0612 Sukharam Pita Shambhu Jati Bhil Pata Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Shambhoo Pita Kisana Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.2475 Ayaaram Pita Shambhu Jati Bhil Pata Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0022 Mayaaram Pita Shambhu Jati Bhil Pata Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0355 Shankar Pita Mandarup Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Premchand Putra Mandarup Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swam

Daakhudeebaee Putree Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhum Amrut Pita Laalu Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Kanchanabaee Beva Laaloo Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Ankit Pita Bheroo Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Vikaas Pita Bheroo Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Raajoobaee Beva

Bheroo Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Balloo Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Magan Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Shambhoo Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Shaitaan Pita Punya Jaati

Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Naanaalaal Pita Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sukharaam Pita Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sonakeebaee Beva Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Naanaalaal Pita Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sukharaam Pita Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Sonakeebaee Beva Kodariya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

Balloo Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Magan Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Shambhoo Pita Punya Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Shaitaan Pita Punya Jaati 0.0993 Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0487 Jagadeesh Putr Mishreelaal Jaati Maaru Pata Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0754 Ramchandra Putra Shankar Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

0.0457 Ramchandra Putra Shankar Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0005 Dasyu Pita Gheesa Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0435 Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0340 Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0283 Foolachand Putra Nanuram Jati Maru Pata Chichodia Saradarapur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

0.0142 Rooganaath Putr Luna Jaati Maaroo Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0086 Hiraalaal Putr Luna Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0078 Rooganaath Putr Luna Jaati Maaroo Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0065 Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami 0.0784 Baaboolaal Putr Poonaajee Jaati Maaru Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Dasharathasinh Putr Kishanasinh Jaati Raajaput Pata Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

Naaraayanasinh Putr Kishanasinh Jaati Raajaput Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesl

Badreelaal Pita Maanasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami Ratan Pita Maanasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Manudee Pita Maanasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami, Raajoobaee Pita Maanasinh Jaati Bheel Pata Chichodiya Sardarpur Dhar Madhya Pradesh Bhumi Swami

Sardarpur Dhar, Distt - Dhar (MP)

Borrower(s)/
Co-Borrower(s)

Mr. Anil Dhondu
Hamand Mrs.
lanjana (Prospect No.
IL 10446661)

Borrower(s)

IL 10446661)

Borrower(s)

All that piece and parcel of H.No.303 situated at parcel of H.No.305 parcel of For, Further Details Please Contact To Authorised Officer At Branch Office: 306-310, 3r Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West) - 401303/c Corporate Office: Plot No.98, Phase-iv, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.

Description of secured asset (immovable property)

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the juicin general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and yealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, lift be borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses increa, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets.

Name of the Secrition of Secrition and Property and the Part of IIPL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

बैंक ऑफ़ इंडिया Mdi Building, 28, S V Road, Andheri (W Bank of India Bank of India Email Id: asset.mnz@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE
Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

| Dues (Rs.) | Demand | Posse | Rs. 607069.00/- (Rupees Six Lakh Seven Thousand and Sixty Nine Only) | 30-Dec | 2024 | 2024. |

PECASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २३/०१/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाण:
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके
	बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके
	सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके
उर्वरीत थकीत	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार १०.०९.२०२१ रोजीस रु.
	२,७०,३२,३२०.५२/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावन्न मात्र)
	२३.०९.२०२४ रोजीस (रु.२,७९,००,१०९.९४/ - (रुपये दोन कोटी एकोणऐंशी लाख एकशे नऊ आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि
	प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २४.०९.२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार
	आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. समीर जोतीराम लटके
	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ॥, प्रकृती हाईट्स
	सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५
	(मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (७६१ चौ.फू. बियुए).
सीईआरएसएआय	सिक्युरीटी आयडी- ४०००२६२६१३६५
	ॲसेट आयडी- २०००२६२०९७९७
ज्या राखीव किंमतीखालील	रु. ४९,९४,०००/-(रुपये एकोणपन्नास लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र)
तारण मत्ते विकल्या जाणार	
नाही (रू. मध्ये):	
इसारा अनामत रक्कम	रु. ४,९९,४००/-(रुपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात	२५.०६.२०२४ रोजीस निर्वाह प्रभार रु. २,७६,४३२/-
आलेले कोणतेही दावे आणि	
तारणी धनकोंना ज्ञात	
असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	१०/०१/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,
	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी	२२/०१/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
अंतिम तारीख	
बोली उघडण्याचे ठिकाण	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
आणि वेळ	२३/०१/२०२५ रोजी दु.१.३०. ते दु. ३.३०

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः ०२/०१/२०२५

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ विनीय मंत्रालय भारत सरकार सेक्टर ३०ए. रघलीला मॉलच्या पढे.वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ. वाशी. नवी मंबई-४०० ७०३

आर. पी. क्र. ०६ सन २०१३ युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द काशिराम जाधव आणि अन्य विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

सीडी-१ - श्री. अरू<mark>ण काशिराम जाधव, राहतात येथे :-</mark> ५५, नेत्रावती सीएचएस. लि., सागर नगर, पार्क साईट, विक्रोळी (प), मुंबई - ४०० ०७९ सीडी-२ - श्री. विनोद रामबा चानसिंग, राहतात येथे :- २४०, साईबाबा मंदिरासमोर, जय हिंद नगर सोनापर, मानखर्द, मंबई - ४०० ७०६.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. ११,८१,४७९/- (रु. अकरा लाख **एक्याऐंशी हजार चारशे एकोणऐंशी मात्र)** त्यासह व्याज आणि परिव्यय ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चकती करण्यासाठी **ओ. ए. क्र. २०८ सन २०१०** आणि वसली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. ज्याअर्थी सीडी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की. विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरित o८.o१.२o२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा. प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर / जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, श्री स्वामी समर्थ, प्लॉट क्र. ११, जीईएस, सेक्टर ८ए, दिवे, नवी मुंबई. सदर २३.०९.२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले



(दीपा सबमनियन) वसुली अधिकारी-।, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥



(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत) कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, उद्योगभवन, २रा मजला,

म.औ.वि.म., विभागीय कार्यालय, सातपुर, नाशिक-४२२ ००७ मऔविम, सातपुर औद्योगिक क्षेत्र, सातपुर

जाहीर नोटीस तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, नाशिक (सातपुर) औद्योगिक क्षेत्रातील भुखंड क्र. GEN-1. क्षेत्रफळ ४९००.०० चौ.मी. या भुखंडावर कार्यकारी अभियंता, मऔविम, नाशिक या कार्यालयाकडून कौशल्य विकास केंद्राचे बांधकाम करावयाचे असल्यामुळे सदर भुखंडावरील कसोद (सहचाद्री फुलोरा) -०२ असे एकूण ०२ वृक्षांची वृक्षतोड करण्याची परवानगी या कार्यालयाकडे मागितली आहे. तरी सदर भुखंडावरील वृक्ष तोडण्याबाबत कोणाची हरकत

कार्यालयाचा पत्ता:-कार्यकारी अभियंता तथा विशेष नियोजन प्राधिकरण. म.औ.वि.म., उद्योगभवन, दुसरा मजला, त्र्यंबक रोड, सातपुर, म.औ.वि.म., नाशिक विभाग, नाशिक-४२२ ००७ सातपुर, नाशिक

असल्यास या कार्यालयाकडे ७ दिवसांचे आंत तक्रार करावी, ही विनंती.



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७०० ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.peg

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्याव

येते की. खाली नमद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या तरतदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारा हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट**-(पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड . अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २३/०१/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''र आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तस्तुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. मेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्घेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

आणि त्यामधील नमूद नियमच्य	ा तरतुदीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.
	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनुश्री समीर लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके
उर्वरीत थकीत	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार १०.०९.२०२१ रोजीस ह. १,७०,३१,३२०.५१/- (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे वीस आणि पैसे एकावन मात्र) २३.०९.२०२४ रोजीस (ह. २,७९,००,१०९.९४/- (रुपये दोन कोटी एकोणऍशी लाख एकशे नऊ आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्स्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि बसुलीच्या तारखेपर्यंत २४.०९.२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. समीर जोतीराम लटके पलॅट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ ॥, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडवंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५ (मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (७६१ चौ.फू. बियुए).
सीईआरएसएआय	सिक्युरीटी आयडी– ४०००२६२६१३६५ ॲसेट आयडी– २०००२६२०९७९७
ज्या राखीव किंमतीखालील तारण मत्ते विकल्या जाणार नाही (रू. मध्ये):	रु. ४९,९४,०००/-(रुपये एकोणपन्नास लाख चौ-याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ४,९९,४००/-(रुपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	२५.०६.२०२४ रोजीस निर्वाह प्रभार रु. २,७६,४३२/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१०/०१/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२२/०१/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमृद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल

२३/०१/२०२५ रोजी दु.१.३०. ते दु. ३.३०

दिनांकः ०२/०१/२०२५

ज्याअर्थी.

support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

PICICI Home Finance

नमद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज

खाते क्रमांक

सोनाली मंगेश अवठाळे (सह-कर्जदार),

एनएचएमयूएम००००१२९५३३५

दिनांक: जानेवारी ०२, २०२५ ठिकाण: ठाणे

(a) pnb Housing

मंगेश रामप्रभ अवठाळे (कर्जदार).

आणि वेळ

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिर

ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम

३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चकती करण्यास कसर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद

तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करन

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदोर अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्य

देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

मिळकतीचे वर्णन

कब्जाची तारीख

८०३, ८वा मजला, टॉवर ए२ भूमी लॉन्स-सब प्लॉट ए,

कल्याण शीळ रोड, ठाणे ५७, ठाणे-४००६१२./कब्जाची

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

PUBLIC NOTICE

NAMITA N. SHENOY and MR. NARESH M. SHENOY, are Members of Rutu Enclave Bldg. No. A-2 & A-3 Co-operative Housing Society Ltd... respect of Flat No. 401, area admeasuring about 540 Sq. Ft. (Carpet), on 4th Floor, Building No. A-2, Near Anand Nagar Bus Stop, Ghodbunder Road, Kasar Vadavali, Thane (West) - 400607 and the said society had allotted 5 (Five) shares of Rs. 50/- each having Shares bearing distinctive Nos.61 to 65(both inclusive) under Share Certificate No.15 and MR NARESH M. SHENOY expired on 24/04/2016 at Thane and leaving behind his widow MRS. NAMITA N. SHENOY, and his 2 (Two) child namely 1.) MR NISHANT N. SHENOY and 2.) MS. VAISHNAVI N SHENOY and by this public notice 1. MRS. NAMITA N. SHENOY, 2. MR. NISHANT N. SHENOY and MS. VAISHNAVI N. SHENOY declaring that the are the only surviving legal heirs and representati of MR. NARESH M. SHENOY as we**l** as undivide 50% absolute deemed owners and occupiers of the Flat No.401 and said society shares which is fre from all encumbrances and MR. NISHANT N SHENOY and MS. VAISHNAVI N. SHENOY ha already relinquished their right title and interest in their Mother favour under Release Deed dated 27.12.2024 and same has been lodge and registered under Sr. No. TNN-11/23044/2024 dated 27.12.2024.

All persons claiming right, title and interest on the thereof, by way of inheritance, bequest, possession sale, exchange, mortgage, gift, lien, lease, easement or otherwise howsoever are hereby required to communicate the same to the undersigned in writing with full particulars and details within 14 days from the date of publication hereof, failing which the objection/claims, if any control of the control such person/s shall be treated as willfull abandoned, waived & not binding on 1, MRS, NAMITA N. SHENOY, 2. MR. NISHANT N. SHENOY and 3.MS. VAISHNAVI N. SHENOY. Date: 02/01/2025

Place: Mumbai SUSHIL KUMAR PAL

Advocate High Court 1403-1404. Signature Business Park, Near Fin-Arts, Postal Colony Road, Chembur, Mumbai-71.

जाहीर नोटीस

आहे की, आमचे अशील, ओशिवरा रिध्दी सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत, नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्था ज्यांचे कार्यालय न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२ येथे आहे यांना श्री. अब्दल कादर इस्माईल मन्सूरी हे सदनिका क्रमांक १०००, ओशिवरा रिध्दी सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत आदर्श नगर, ओशिवरा, एम.एच.बी कॉलनी, कोड क्रमांक ३४, इडब्ल्युएस लिंक रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२ ज्याचे क्षेत्रफळ २५ चौ. मीटर आहे या संदर्भात दिनांक २५.०५.१९८६ च्या अंतर्गत म्हाडाच्या वितरणपत्रानुसा म्हाडाचे मूळ वाटपदार आहेत व त्या सदनिका संदर्भामध्ये श्री. अब्दुल कादर इस्माईल मन्सूरी ह्याना संस्थेचे सदस्यत्व त्यांचा २०.११.२०२४ रोजी अर्ज व त्याबरोबर इतर संबंधित कागदपत्रे प्राप्त झाली आहेत. तरी वरील उपरोक्त सदनिका १००० या मिळकतीच्या मालकी हक्क शिर्षकासंदर्भात कोणाही व्यक्तीला/ संस्थेला विक्री, गहाणवट, देवाणघेवाण भार, भाडेपट्टा, सुलभाधिकार, ताबा वारसा हक्क, भेट, विश्वास, देखभाल, कर्ज, आगाऊ रक्कम घेतली असल्यास संपादन, मागणी, लिस पेंडन्स, मनाई किंवा कोणताही हुकूमनामा, कोणतेही न्यायालय न्यायसभा (महसूल किंवा लवाद) किंवा अधिकारी यांच्याकडून निर्गमित झालेल्या आदेश किंवा विक्री करारनामा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारांतर्गत असणारा हक्क किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क अधिकार असल्यास सदर व्यक्तीने सदर हक्क. अधिकार सिध्द होण्याकरीता व सदर सदनिका हस्तांतर करण्यासाठी लागणाऱ्य योग्य त्या कागदपत्रांसहीत ही नोटीस प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून सात दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे. त्यानंतर केलेल्या कोणताही दावा आमच्यावर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीसंदर्भातील त्यांचे सर्व हक्क त्यांनी पूर्णपणे सोडून दिले असे गृहित धरून त्यांना उपरोक्त सदिनकेसंबंधी श्री. अब्दल कादर इस्माईल मन्सूरी ह्याना संस्थेचे

सदस्यत्व देण्यात येईल. साखळकरस् लिमिअर

> वकील सही / -टी. एस. वेंकटरमन अय्यर

११२/बी, उमीला को - ऑ.हा.सो.लि. कोलडोंगरी रोड नं. १, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, MUMBAI SUBURBAN

3RD FLOOR, OPP. DR. BABASAHEB AMBEDKAR GARDEN, BANDRA (EAST), DISTRICT-MUMBAI SUBURBAN-400051, MAHARASHTRA

Under the Consumer Protectio Act, 2019

Consumer Case No. 89/2022 MR. ABDUL VAZIT SARDAR KHAN 8 MRS. SABEEHA ABDUL VAZIT KHAN Appellant
VMC DEVELOPERS &

REALTORS PVT LTD. & M/S. CORPORATION ...Opposite Party/Respondent(s

Opposite Party Respondent Name

M/S. VMC DEVELOPERS 8 REALTORS PVT. LTD. KRISHNA CORPORATION, MR. MADHUKAR BHAGWAN PADWAL & MR. SANTOSH S. PARAB, HAVING ITS OFFICE AT : SHOP 15 & 16 GARDEN COMPLEX, R. W. SAWANT MARG NEAR MAJIWADA FLYOVER

अन्वये तक्रार दाखल करण्यात आलेली आहे यातील विरुद्ध पक्ष यांना नोटीस पाठविली असता ते स्वीकारत नाहीत/पत्ता बदलला/मिळून येत नाही, म्हणून या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष यांनी वर नमूद पत्त्यावर नमूद दिनांक ०१ एप्रिल २०२५ रोजी ठीक सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वतः अगर तर्फे प्रतिनिधी मार्फत उपस्थिती राहन आपला लेखी जबाब गपथपत्र सह दाखल करावा.

एकतर्फी आदेश पारित करणेत येऊन पुढील कार्यवाही करणेत येईल याची दखल घ्यावी. मा. जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

मंबई उपनगर, यांचे आदेशानसार

मचना याटारे टेण्यात येते की भी मादया अशीलांच्या वतीने (१) अब्दुल्ला अकबरअली ओलिया, (२) इक्बाल अब्दुल्ला ओलिया, (३) मन्सुर इब्राहिम ओलिया आणि (४) मोहसेना मन्सुर ओलिया जे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या आणि यानंतर **''मिळकत''** अशी उल्लेखित असलेल्या त्यांच्या स्थावर मिळकतीमधील सर्व त्यांचे अविभाजित शेअर, हक्क नामाधिकार आणि हितसंबंध इमारतीमधील विद्यमान भाडेकरूंच्या हक्कांच्या अधीन राह्न माझ्या अशीलांना विकण्यास इच्छुक आहेत. कोणतीही व्यक्ती/क्तीं आणि/किंवा हक्कदार समाविष्टित अन्य बाबी, कोणत्याही बँका आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा अधिकारी यांना परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या विरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, प्रभार, भेट. अदलाबदल. भार. भाडेपट्टा. उप-भाडेपट्टा. कळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना विभागणी. काळजीवाह तत्वे. गहाण. धारणाधिकार, हस्तांतरण, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकारी, सुविधाधिकार, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश / हुकूम निवाडा, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, प्रलंबित वाद, पर्यायी करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा करार किंवा समजुतच्या मार्गे किंवा मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्याकरिता किंवा वर अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी असल्यास याद्वारे तशी लिखित सूचना ज्यावर दावे आधारीत आहेत त्या परक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना विजाद बिझनेस सेंटर, २रा मजला, बिर्ला मॅन्शन. १३४. नागिनदास मास्टर रोड. कॉमर्स हाऊसच्या पुढे, फोर्ट, मुंबई-४००००१

असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित मानले

(मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील उभारित रचना आणि खालीलप्रमाणे :

शेरीफ देवजी स्टीट (चकला स्टीट) दारे:

धोबी स्ट्रीट द्वारे: उत्तरेला किंवा त्यादिशेने कॉमन पॅसेज द्वारे; आणि दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने :

सदर दिनांक २ जानेवारी, २०२५

सही/-ॲड. अभिजीत सी. महादेवकर

मंबई येथील लघवाद न्यायालयातील आर.ए.ई. अँड आर वाद के. ५७१ सन २०२४

श्री. प्रकाश धाकल पाटील वय ७२ वर्षे. पेशा: फिशरमन राहणार - ३२/बी. डी. पाटील हाऊस. टॅंक लेन. वरळी कोळीवाडा. वरळी, मुंबई-४०००३० ... वादी

श्री. विठ्ठल झिलू नाईक वय - प्रौढ, पेशा: माहित नाही. राहणार - खोली क्र. १३. घर क्र. ३२/बी. धाकल पाटील चाळ. टॅंक लेन. वरळी कोळीवाडा. वरळी. मंबई-४०००३० ... प्रतिवादी

उपरिनामित प्रतिवादी. उपनरनामित वादींनी ज्याअर्थी. प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की. ह्या नामदार न्यायालयाने कपा करून खोली क्र. १३/बी. बी. डी. पाटील चाळ. टॅंक लेन. वरळी कोळीवाडा. वरळी. मंबई-४०००३० ही वादग्रस्त जागा सोडन, रिकामी करून तिचा रिकामा व शांततापूर्ण कब्जा वादींकडे सुपूर्द करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत आणि ह्या नामदार न्यायालयाने कपा करून प्रतिवादी. त्यांचे नोकर आणि एजंट किंवा प्रतिवादींच्या वतीने अन्य कोणत्याही व्यक्ती विरुध्द स्थायी आदेश आणि मनाई हकूम जारी करून त्यांना वादग्रस्त जागेच्या कब्जात वाटे करण्यास किंवा कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाला सामावन घेण्यास मज्जाव करावा आणि प्रतिवादींना जानेवारी. २००९ पासन फेब्रुवारी, २०२४ पर्यंत द.सा. १८% दराने व्याजासह भाडे थकबाकी म्हणजेच रु. १,३३,००८/- प्रदान करण्यासाठी व प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वादग्रस्त जागेवर उद्भवणारे पुढील भाडे प्रदान करण्याकरीता आदेश आणि हुकूम द्यावेत

आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य

आणि पढील अनुतोषांसाठी. तम्हाला याद्वारे समन्सच्या बजावणीपासन ३० दिवसांत तमचे लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता आणि उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी ४ जानेवारी, २०२५ रोजी द. २.४५ वा. व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा प्राधिकत विकलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्ती सोबत न्यायालय खोली क्र. १३. ४ था मजला, जुनी इमारत, लघु वाद न्यायालय, टीळक मार्ग, मंबई-४००००२ येथील पीठासीन सन्माननीय न्यायाधीशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तम्ही हजर होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही ज्यांच्या पुराव्यावर विसंबून आहात ते सर्व साक्षीदार आणि तमच्या बचावाच्या पष्ठ्यर्थ ज्यावर अवलंबन आहात ते सर्व दस्तावेज त्या दिवशी सादर करण्याच्या तयारीत असावे आणि याद्वारे तम्ही सचना घेणे आवश्यक आहे की. लेखी निवेदन सादर करण्यात किंवा आधी सांगितलेल्या दिवशी हजर होण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल

सदर वादाची प्रत तम्हाला ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. १३ मधन मिळ शकेल. न्यायालयाच्या शिक्क्याने

ह्या ९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिले.



दिला जाईल

सही/-प्रबंधक

न्यायालयीन कक्ष क्र. ८४

(माझगाव) मुंबई येथील मुंबई सिटी

सिव्हिल न्यायालयात सारांश खटला क. ३६७/२०२१

आदेश V नियम २०(१-अ) नागरी प्रक्रिया

वादपत्र सादर केले : १७/०२/२०२१

वादपत्र मंजूर झाले : ०५/०४/२०२१ नागरी प्रक्रिया संहिता, आदेश ३७, नियम अंतर्गत समन्स

युरेका फोर्ब्स लिमिटेड -यांचे अधिकत प्रतिनिधी श्री. किसन रामचंद्र कुंभार,

वयः माहित नाही, व्यवसायः नोकरी, नोंदणीकत कार्यालय: ७०१. बी१/बी२. मॅरेथॉन इनोव्हा. गणपतराव कदम मार्गाजवळ. लोअर

विरुद्ध १. मे. ॲक्सेस एंटरप्रायझेस.

२. श्री. कृष्णचंद्र मौर्य, मे. ॲक्सेस एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रायटर,

पत्ता : जी ७०/१, पहिला मजला, त्रिपाठी नगर, लिंगेश्वर मंदिराजवळ, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३. ..**प्रतिवादी**

१. मे. ॲक्सेस एंटरप्रायझेस

२. श्री. कृष्णचंद्र मौर्य, मे. ॲक्सेस एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रायटर.

पत्ता : जी ७०/१, पहिला मजला, त्रिपाठी नगर, लिंगेश्वर मंदिराजवळ, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पर्व), मंबई - ४०००९३....प्रतिवादी १७/१०/२०२४ रोजीचे आदेश, न्यायालय

कक्ष क्रमांक ८४, अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश श्री. शेख अकबर शेख जाफर. चेंबर समन्स क्र. १७०९/२०२४ अंतर्गत देण्यात

आले आहे. ज्याअर्थी वरील वादीने नागरी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश ३७, नियम २ अंतर्गत वरील प्रतिवादीविरुद्ध माननीय न्यायालयात खटला

दाखल केला आहे. वादीची अशी प्रार्थना आहे की: प्रार्थना: (अ) माननीय न्यायालयाने कृपया आदेश व डिक्री जारी करावी, ज्यामध्ये प्रतिवादींना निर्देश दिले जावेत की त्यांनी वादीला रु. २,३४,८४०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख चौतीस हजार आठशे चाळीस फक्त) (मूल रक्कम + भरलेला व्हॅट कर) विना व्याज खटला दाखल केल्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा. तसेच, खटला दाखल केल्यापासून खटला निकाली लागेपर्यंत आणि/किंवा पूर्ण भरणा होईपर्यंत दरवर्षी १८% दराने व्याजाचा हिशोब करावा.

(ब) प्रतिवादींना सदर खटल्याचा खर्च भरण्यास

(क) माननीय न्यायालयास योग्य व योग्य वाटेल

निर्देश द्यावेत.

अशी इतर आणि पुढील दिलासा प्रदान करावी. समन्स: तुमच्यासाठी हा समन्स देण्यात येतो की, तुम्ही समन्स मिळाल्यापासून १० दिवसांच्या आत तुमच्या वतीने हजेरी लावावी. तसे न झाल्यास, वादीला कोणत्याही वेळी वरील रक्कम रु. २,३४,८४० (रुपये दोन लाख चौतीस हजार आठशे चाळीस मात्र) आणि अन्य प्रार्थित रकमेची डिक्री प्राप्त करण्याचा हक असेल. तसेच, माननीय न्यायालयाने ठरवल्यास त्याव व्याजासह खर्चाचा समावेश करता येईल. जर तुम्ही हजेरी लावली, तर वादी त्यानंतर तुम्हाला न्यायालयात समन्स देईल, ज्यावर तुम्हाला खटल्याचा बचाव करण्यासाठी

परवानगी मिळवण्याचा अधिकार असेल. खटल्याचा बचाव करण्यासाठी तुम्ही माननीय न्यायालयाला प्रतिज्ञापत्राद्वारे किंवा अन्य प्रकारे खटल्यामध्ये बचाव करण्याचे समाधानकारक कारण दाखवून परवानगी मिळवू शकता.

माझ्या सही व माननीय न्यायालयाच्या

शिक्क्यासह प्रदान. सही/ दिनांक : २३ ऑक्टोबर २०२४ प्रबंधक यांच्यासाठी

मुंबई सिटी सिव्हिल न्यायालय

जोडपत्र-१६ (उपविधी क्र. ३४ अन्वये) सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे

शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र

श्री. अब्दलकादेर नूर मोहम्मद सुपारीवाला

आणि मोहम्मद आरिफ नूर मोहम्मद हे द

लक्ष्मी बिल्डिंग कमर्शिअल प्रिमायसेस

को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे संयुक्त सभासद ज्यांचा पत्ता ४३/४५, नागदेवी क्रॉस लेन, मुंबई-४०० ००३ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील खोली क्र. २१० चे धारक असून श्री. अब्दलकादेर नूर मोहम्मद सुपारीवाला यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता मुंबई येथे ३०-०९-२०१६ रोजी निधन झाले. सोसायटी याद्वारे भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाचे सदर ५०% शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील मार्गाने तरतुदीमधील दिलेल्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे ५०% शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल, जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या ५०% शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे स.११.०० ते सायं.५.०० च्या मध्ये सदर सचना

> लक्ष्मी बिल्डिंग कमर्शिअल प्रिमायसेस को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता सही/-

कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत

प्रसिध्दीच्या तारखेपासून

उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ३१/१२/२०२४

जाहीर सूचना

याद्वारे सचित करण्यात येते की मी माझ्या अशिलाच्या वतीने खालील नमद केलेल्या निवासी सदनिकेच्या मालकी हक्कांची तपासणी व पडताळणी करत आहे. सध्या या सदनिकेच्या मालकी हकात श्रीमती हेमांगी केतन गडकरी (८३.३३%) आणि श्रीमती नेहा नरेंद्र शेलार (१६.६७%) याचा संयुक्त १००% मालकी हक्क आणि हितसंबंध असून त्यांच्याकडे प्रत्येकी रु. ५० च्या पाच भागांचे भाग प्रमाणपत्र क्र ५ विशिष्ट क्रमांक २१ ते २५, दिनांक १०

ऑक्टोबर १९८२ चे आहे. आम्हाला खालील कागद पत्रांची माहिती

१. मूळ नोंदणीकृत करार, दिनांक २३ डिसेंबर १९८०, हमी उप-निबंधक, वाद्रे येथे दस्त क्र. पी-५३९, दिनांक १८ एप्रिल १९८१ रोजी नोंदणीकृत व ४ जुलै १९८५ रोजी अनुक्रमाकित मेसर्स रुबी एटरपायदोस यांच्याकडून श्रीमती शुभागी विष्णू कदम आणि श्री विष्णू महादेव कदम याच्या नावे

पहिल्या मालक श्रीमती शुभांगी विष्णू कदम याचे २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी कोणतेही मृत्युपत्र न करता निधन झाले, त्यांच्या ५०% हिश्श्याचे वाटप पती श्री. विष्णू महादेव कदम (१६.६६%), मोठी मूलगी श्रीमती नेहा नरेंद्र शेलार (१६.६७%) आणि धाकटी मुलगी श्रीमती हेमांगी केतन

गडकरी (१६.६७%) याच्यात झाले. दिनाक ९ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या नों दणीकृत हक्कसोडपत्रान्वये, हमी उप-निबंधक अधेरी तालुका येथे दस्त क्र. बीडीआर-१५/२०२०६/२०२३ अन्वये, विडलानी त्याचा १६.६६% हिस्सा धाकटया मलीस हेमांगी केतन गडकरी यांना दिला. त्यामुळे त्यांचा एकूण हिस्सा ३३.३३% झाला (आईच्या निधनानंतर १६.६७% + विडिलाकडून हक्कसोडपत्रान्वये १६.६६% =

३३.३३% हिस्सा). दिनाक ९ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या दुसऱ्या नोंदणीकृत दानपत्रान्वये, हमी उप-निबंधक अधेरी तालुका येथे दस्त क्र बीडीआर-१५/२०२०७/२०२३ अन्वये, विडलानी त्याचा मूळ ५०% हिस्सा धाकटया मलीस हेमांगी केतन गड़करी यांना बक्षीस केले, त्यामुळे त्याचा एकुण हिस्सा ८३.३३% झाला (आईच्या निधनानंतर १६६७% + विडलांकड्न हक्कसोडपत्रान्वये १६.६६% = ३३,३३% हिस्सा + बक्षीसपत्राद्वारे ५०%)

ज्या कोणा व्यक्तींचा सदर सदनिकेवर विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, तारण, चार्ज, विश्वस्त, गहाणखत, देखभाल, लीव्ह ॲड लायसन्स, हक्र, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे मालकी स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रासह खालील पत्त्यावर लेखी कळवावेः दुकान क्र. १७, तळ मजला, निर्मला को-ऑप. हो. सो. लि., सीझर रोड आणि जे. पी. रोड जक्शन, अधेरी (पश्चिम) मबर्ड - ४०० ०५८ अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे त्यागले किंवा सोडून दिले असे समजण्यात येईल आणि मालक व माझे अशील यांच्यातील व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

निवासी सदनिकेचे परिशिष्ट

सदनिका क्र. १०३, पहिला मजला, ए विंग, न्य होरायझन को-ऑप. हो. सो. लि.. धप छाव इमारत, गुड शेफर्ड चर्चसमोर, नव किरेण मार्ग, चार बंगला, अधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३, क्षेत्रफळ ९५३ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया म्हणजेच ८८.५६ चौरस मीटर्स बिल्ट अप एरिया, सोबत प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पाच भागाचे भाग प्रमाणपत्र क्र. ५, आणि सदर इमारत ग्राउड स्टिल्ट अधिक सात मजले, लिपटसह असून १९८० साली बाधलेली आहे ही इमारत के-(पश्चिम) महानगरपालिका विभागात, सी.टी.एस. क्र. १३६५, १३६५/१ ते १३६५/९ असलेल्या जिमनीवर, महसूल गाव-वर्सोवा, तालुका-अधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. घर मालमत्ता क्र.: केडब्ल्यू ३००१४५०१०००००

शैलेश बी. शहा बी कॉम, एल एल बी उच्च न्यायालय वकील नोंदणी क्र. एमएएच/६४४/१९८८ ठिकाणः मुंबई दिनांकः ०२ जानेवारी, २०२५ A CAPITAL आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड. वेरावळ. गुजरात ३६२२१ **शाखा कार्यालय -** ८वा मजला, जी कॉर्प, टेक पार्क घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे पश्चिम - ४००६१८ १. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी - श्री. चिराग लोखंडे : ९१ ९७७३७ ५८२०८

लिलाव सेवा पूरवठादार (एएसपी) : मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा.लि. (ऑक्शनटायर), श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. ८००००२३२९७ आणि ९२६५५६२८९९

लिलाव सूचनेसाठी शुद्धीपत्रक

स. ११.०० वा. ते साय. ०४.०० वा.'' दरम्यान म्हणून वाचायचे आहे. सूचनेच्या इतर मजकूर तसेच राहतील.

दिनांक ०१.०१.२०२५ रोजीस वृत्तपत्र फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये कर्जदार १. बलभद्र श्रीधर साह् आणि सावित्री बलभद्र साहू ,२. दिपेश दिलीप गावडे आणि दिलीप अनंत गावडे, ३. संदीप बबन घाडगे आणि मिलका संदीप घाडगे यांच्यासाठी सरफैसी अधिनियम चा कलम ८ (६) अंतर्गत एक विक्री सूचना आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे प्रकाशित केले होते. ज्या बाबतीत वरील नमूद जाहिरात मध्ये निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ चूकीने ०४-०१-२०२५, स. ११.०० वा. ते साय. होते. त्याऐवजी तारीख छापलेले

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाणः मुंबई

दिंडोशी येथील नगर दिवाणी न्यायालय मंबर्ड मध्ये वाणिज्यिक वाद क्र. ५५४ सन २०२४ **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**, कंपनी अधिनियम, १९५६(१ सन १९५६) अन्वये एक विधीस्थापित आणि नोंदणीकृत कंपनी, आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या व्याख्यानुसार एक कंपनी, आणि तसेच बँकिंग रेग्यूलेशन ॲक्ट, १९४९ (१० सन १९४९) च्या कलम ५ (सी) च्या त्र्याख्यामधील एक बँकिंग कंपनी आणि तीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे-आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, आयडीबीआय झोनल कार्यालय, मित्तल कोर्ट, २रा मजला, ''सी'' विंग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ येथे, तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी शीला मेनन, अर्जदारांच्या व्यवस्थापक ...वादी विरुध्द पनम प्रजापती वय प्रौढ, भारतीय निवासी, पेशा व्यवसाय. राहणार येथे - ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्रदर्शन, फेज २, ओशिवरा पोलीस स्टेशनजवळ, लिंक रोडलगत, ओशिवरा, अंधेरीप्रतिवादी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ पूनम प्रजापती वय प्रौढ, भारतीय निवासी, पेशा व्यवसाय राहणार येथे - ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्रदर्शन, फेज २, ओशिवरा पोलीस स्टेशनजवळ, लिंक रोडलगत, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३

नूचना घ्यावी की, ह्या नामदार न्यायालय पुढील अनुतोषां करिता वरील नामीत वादी द्वारे ०५ केब्रुवारी, २०२५ रोजी, स. ११.०० वा. मध्यान्ह वेळेवर न्यायालय खोली क्र.०५ मध्ये पिठासीन नामदार न्यायाधिश सन्मा. श्री. एस. एम. आगरकर समोर प्रचालित करण्यात येईल.

ए) की. ह्या नामदार न्यायालयाने कपा करून १४.१०.२०२४ पासन परतफेड पर्यंत व्याजासह १३.१०.२०२४ रोजीसची रु. १६,५१,१३३.७८/- सह व्याज ११.६५% दराने ची रकम प्रदान करण्यास प्रतिवादींना निर्देश देणारा एक हकुम पारित करावा. बी) ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून वादींच्या थकित देय च्या कर्ज परतफेड निभावण्यासाठी प्रतिवादींच्या तारण ठेवलेल्या सोवेरिन गोल्ड बॉन्डची विक्रीसाठी

हुकुम पारित करावा. सी) ह्या खटल्याचे खर्च पुरवले जावेत. डी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थिती नुसार आवश्यक कोणतीही इतर आणि पुढील

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले

सदर दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२४

प्रबंधकांकरित दिंडोशी, मुंबई येथील सदर **दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२४**

वादींसाठी वकील १० सी, १ला मजला, बिर्ला मॅन्शन, नगिनदास मास्टर रोड फोर्ट, मुंबई ४००००१ नों. क्र. एमएएच/९०१/२००४

ईमेलः akerkarchetan@gmail.com मोब. क्र. ९८२०८ ७५७२५

चेतन आकेरकर

तिच्या



जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, दि जीकेडब्ल्यू लिमिटेड येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या भांडुप (पश्चिम) येथील गाव कांजूरचा सी.टी.एस. क्र. ६१७/ए/१ (भाग), ६१७/१० (भाग), ६१७/१२ (भाग), ७१७/४४ (भाग) आणि ६१७/४५ धारक जिमनीचे मालक यांनी ''एस'' प्रभागच्या मंजुरित विकास आराखडा नुसार १५.२५ मी.डी.पी. रोडने बाधीत जागा बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) कडे विना शुल्क आणि बोजापासून मुक्त सदर जिमन सुपूर्द करण्याच्या बदल्यांत डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरत्दींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्र च्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) मंजुरीसाठी अर्ज सादर

कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींस (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. म्हणून समाविष्टीत आणि व्याख्यानुसार) यांच्याकडे येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा न्यायालय आदेशसह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर बीएमसी टीडीआरच्या प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :

(टीडीआर/ईएस/एस/१०४६/टप्पा-॥/1/नवीन)

'एस' म्युनिसिपल वॉर्ड मधील मंजुरीत विकास आराखडा, २०३४ मधील १५.२५ मी. डी.पी. रोडने बाधीत जागा, मोजमापित ८०३८.४६ चौ. मी. किंवा आसपास मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील भांडुप (पश्चिम) येथील गाव कांजुरचा सी.टी.एस. क्र. ६१७/ए/१ (भाग), ६१७/१० (भाग), ६१७/१२ (भाग), ७१७/४४ (भाग) आणि ६१७/४५ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले जमीन किंवा मोकळी भूमीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून ः रेल्वे सुविधा (ट्रॅक्स समाविष्टित) पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून ः गाव कांजुरचा सी.टी.एस. क्र ६१७/१२ आणि ६१७ चा मोठा

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून ः गाव कांजुरचा सी.टी.एस. क्र ६१०/४ सी

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव कांजुरचा सी.टी.एस. क्र. ६२४. दिनांकित ०१ जानेवारी, २०२५

> सही/-(श्रीम. कोमल पंजाबी) ॲडव्होकेट ॲंड लॉ ऑफीसर

बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/२१२५/जाहीरात/२०२४-२५ थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा.

१८०० १२० ८८०० येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BRIDGE, THANE (W)-400601 (MAH). जाहीर प्रकटन

वर नमूद तक्रारकर्ता यांनी विरुद्ध पक्ष यांचे विरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायदा २०१९ कलम ३५

विरुद्ध पक्ष हजर न राहिलेस ग्राहक आयोगातर्पे

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

मुंबई उपनगर, मुंबई दिनांक : १० डिसेंबर, २०२४

जाहीर सूचना

abhijeet.mahadeokar@gmail.com थे सदर तारखेपासन १४ (चौदा) दिवसाच् आत देणे आवश्यक आहे. त्यानंतर कोणतेही तसे हक, दावे किंवा मागणी जर काही

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

नगरपालिका बी वॉर्ड क्र. ४७० द्वारे निर्धारित स्ट्रीट क्र. ७०-७२, शेरीफ देवजी स्ट्रीट (चकला स्टीट) आणि २९, धोबी स्टीट, . मुंबई-४००००३ येथे स्थित मांडवी विभागाच्या सी.एस. क्र. ७४८ धारक मोजमापित अंदाजे १५८.८५ चौ मी. शी संलग्नित अंदाजे १९० चौ. या. (पीआर कार्डनसार १४७.१६ चौ. मी.) जिमन आणि मैदानाच्या त्या सर्व भाग किंवा विभागांच्या संदर्भातील ते सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध एकत्रित सह तळ + तीन वरील मजले (विद्यमान भाडेकरूंद्वारे अंशत: भोगवटचात) च्या समाविष्टित त्यावरील सीमाबद्धता

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने :

पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने

गुलमल्ली हसनजी इमारतीच्या द्वारे.

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल प्राधिकत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड जोडपत्र -IV-ए - स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

मागणी सूचनेची

तारीख/मागणी

सचनेतील रक्कम (रु.)

१६-०१-२०२३

रु. ३३,१५,५९२/-

जेबी

हार्यालय: ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०<mark>१</mark> सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यांत थेते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्य लिगिरेड/तारणी पनकोंच्या प्रापिकृत अधिकाऱ्यांनी च्यांचा आन्विक/प्रन्यक कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी पनकोंकडे ग्रहण/भाष्यस्त असलेल्या रकाना क्र. ही मध्ये वर्णन केल्लिया वालील स्थाद मिळकती वालील तपशिलांतुसार ''क्स आहे वेखे आहे, जसे आहे के आहे आणि व कक्ता आहे तेखे अहेत तत्यांने 'विकल्या जाणार आहेत. का मितीस सुपासि देशित सिक्युंसीट ट्रेस्टर, एनहणाद (साम्बर्ग) असलसाथ) कर्जदार/गहणादार/कायदेशीर वास्त, कायदेशीर प्रतिकिश (तात किंवा अञ्चात), निप्पादक, ज्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सुचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शतीसाठी कृपया मे. पीएनबं

रोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व)

हाऊसग फायनान्स ालामटङ/तारणा धनकाचा वबसाइट म्हणजच www.pnbhousing.com म घ्या दलला ालक बंघावा.										
कर्ज क्र., कर्जदार/	मागितलेली रक्कम	कब्जाचे	गहाण मिळकतीचे	राखीव किंमत	इ. अ. र.	बोली सादर	बोली	निरीक्षणाची	लिलावाची	ज्ञात भार/कोर्ट
सह-कर्जदार/ जामीनदार/	आणि तारीख	स्वरूप	वर्णन	(स. किं.)	(स. किं. च्या	करण्याची	वाढविण्याचा	तारीख आणि	तारीख आणि	केसेस
कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	१०%) (एफ)	अंतिम तारीख	दर (एच)	वेळ	वेळ	असल्यास
						(जी)		(आय)	(जे)	(के)
एनएचएल/जीएचकेपी/०९१८/५७६३३८ आणि	रु. ६,६०,७७५/- आणि	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १४०२, १४ वा	₹.	₹.	१६.०१.२०२५	₹.	०६.०१.२०२५	१७.०१.२०२५	'शून्य/माहि
एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७७८१७९ आणि	रु. ३४,८६,०८६.०६/- आणि		मजला, मेहता हाईट्स, सदाशीव	३,७५,००,०००/-	३७,५०,०००/-		9,00,000/-	दु. १२:०० ते	दु. २.०० ते दु.	त नाही
एनएचएल/जीएचकेपी/१०२०/८२३६७३ आणि	रु. २२,८३,६६०.४६/= आणि		लेन, फडके मंदिर जवळ, वही पी					द्. ०४:००	3.00	
एनएचएल/जीएचकेपी/०२२०/७८३५९४, अशोक	रु. ९,७९,८८८.०१/- आणि		रोड लगत, गिरगाव, मुंबई,							
कुमार जे मेहता/ कुणाल ए मेहता, शा का: ठाणे	१६.११.२०२२		महाराष्ट्र ४००००४							

ै प्रदानाच्या आणि (किंवा वसुलीच्या तारखेपपैत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील च्याज, आलेले अनुपंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकवित. ** पीएनबी हार्कासँग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिक् अधिकान्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरक्त उपरोक्त स्थायर/तरण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही मार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्यी खरेदीदार/बोलीदारां केल त्याच्या/तिच्या कडूनच भारावायो प्रयान तावायाचे आहेत. संभाग्य खरेदीतार/बोलीदारां के कृषणा नाम पुढे लेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पहाराव्य. ८. अजामिती, अपतीक स्थाद मिळकती/तारण मताना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि (किंवा निकाली काहणे कता पीएनबीएचएएएएल) पीएनबीएचएएएल व प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि (किंव न्यायातचीन ब्यादेश नाही. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएएएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हरकाच्या हसका पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्य माणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्न सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह य

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 23/01/2025 for the mortgaged property mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 01.30 p.m. to 03.30 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman

Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 22/01/2025 till 04:00 p.m. Email address: prerana@pegasus-arc.com/ navin@pegasus-arc.com/. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.

- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 49,94,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Four Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs 4,99,400/(Rupees Four Lakhs Ninety Nine Thousand Four Hundred Only)
- 18. Last date for submission of bid is 22/01/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 23/01/2025 from 01.30 p.m. to 03.30 p.m. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd Address: Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.

- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications

and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer

to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you maycontact

Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav - 8879802170 and Mr. Gautam

Bhalerao 8999569572.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Place: Thane

Date: 02/01/2025

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER - FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	(in Capital)													ı					
																		<u> </u>	_
																		-	
Father's/Husband's	Name																		
Postal Address of B	idder(s)																		
eMail ID													Τ	Τ		<u> </u>		$\overline{}$	
Phone/Cell Number	r:																		
Bank Account det	ails to which	ch EMI	D amo	ount	to be	e ret	turn	ed											
IFSC Code No. Branch Name																			
Date of Submission	Bid	_/	/			PAN	Nur	nbe	r										
Property Item No.																			
Whether EMD remi	itted		Yes		No)	ı	Date	of R	emit	tar	ice		_	_/_	 /	_		
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.																		+	\top
Branch Name Account No. IFSC Code No.	ed																		
Branch Name Account No. IFSC Code No.	ed																	<u>+</u>	
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	/We have ro																	e aud	

Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/We hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on 23/01/2025 in the matter of **Mr. Sameer Jotiram Latke** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

We _					
do	hereby	solemnly	swear	and	affirm:

- 1. That we are not undischarged insolvent;
- 2. That we are not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;
- 3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
- 4. That we have not been convicted for any office punishable under any law for the time being in force;
- 5. That we are not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
- 6. That we are not related/associated with **Mr. Sameer Jotiram Latke** in any manner whatsoever.
- 7. That no insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-7 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

To,
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point,
Mumbai – 400 021

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;

- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

me in my local

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to
language.
Name:
Signature:
Date: